



**Администрация муниципального округа город Первомайск
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2026

№ 370

**Об утверждении проекта межевания территории в районе д. 8 по ул. Западная
в г. Первомайск Нижегородской области**

На основании статей 8, 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области от 12.12.2025 № 1011 «О подготовке проекта межевания территории в районе д. 8 по ул. Западная в г. Первомайск Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 14.05.2026, заключения о результатах общественных обсуждений администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области **постановляет:**

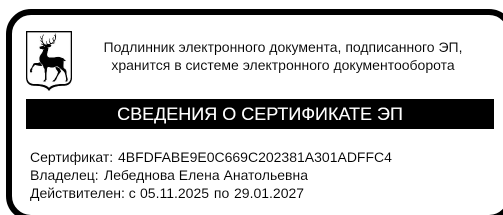
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе д. 8 по ул. Западная в г. Первомайск Нижегородской области.

2. Сектору архитектуры и градостроительства управления архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Первомайска» и на официальном сайте администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления архитектуры,

капитального строительства и муниципального имущества администрации
муниципального округа город Первомайск Нижегородской области А.А.Крепкова.

Глава местного самоуправления



Е.А.Лебеднива

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального округа город Первомайск
Нижегородской области

21.05.2026 № 370

**Проект межевания территории в районе д. 8 по ул. Западная
в г. Первомайск Нижегородской области**

1. Сведения об образуемых земельных участках, и виде их разрешенного использования

Проектом предусматривается образование одного земельного участка с условным номером ЗУ1 путем перераспределения существующего земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В таблице 1 приведены параметры образуемого земельного участка и способ его образования.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Адрес местоположения образуемого земельного участка
ЗУ1	2385	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:56:0600001:3541 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Нижегородская область, муниципальный округ город Первомайск, г. Первомайск, улица Западная, земельный участок 8

Для образуемого земельного участка проектом предлагается установить категорию земель и вид разрешенного использования в соответствии с изменяемым земельным участком, объектами капитального строительства, которые на них расположены и Правилами землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186 (с изменениями) (далее по тексту – «Правила») городского округа

город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186 (с изменениями) (далее по тексту – Правила):

- Категория земель – «земли населенных пунктов»;
- Вид разрешенного использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», (код 2.1.1. Правил)

Таблица 2. Параметры изменяемого земельного участка

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Адрес
52:56:06000001:3541	Земли населенных пунктов	Под многоквартирным жилым домом	2105	Нижегородская область, муниципальный округ город Первомайск, г. Первомайск улица Западная, земельный участок 8

Таблица 3. Параметры объекта капитального строительства

Кадастровый номер	Кол-во этажей	Наименование	Адрес
52:56:06000001:2263	1	Многоквартирный дом	Нижегородская область, муниципальный округ город Первомайск, г. Первомайск, улица Западная, дом 8

Границы образуемого земельного участка закреплены в системе координат - МСК 52.

2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

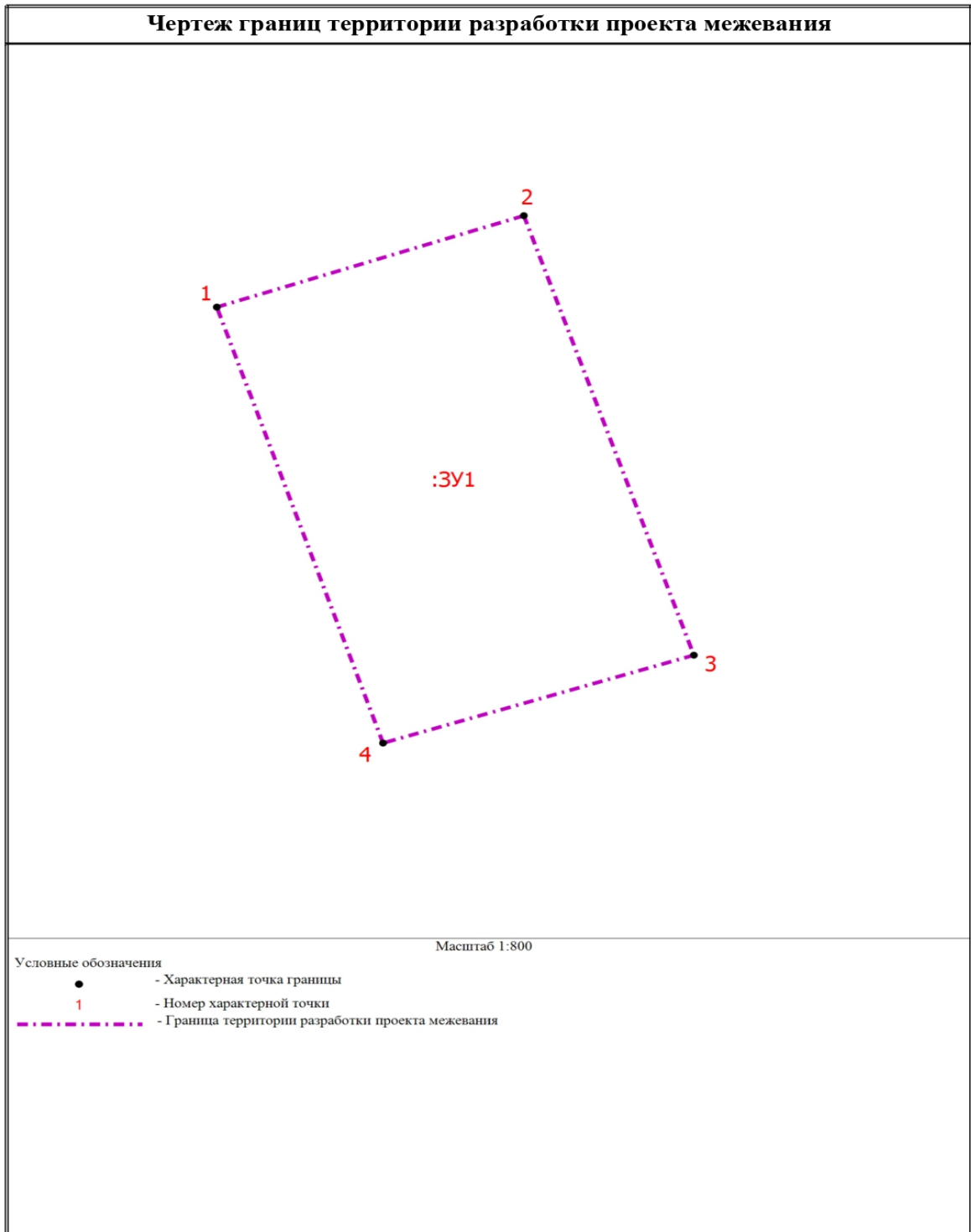
Площадь территории составляет 0,4га

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, закреплены в системе координат – МСК-52.

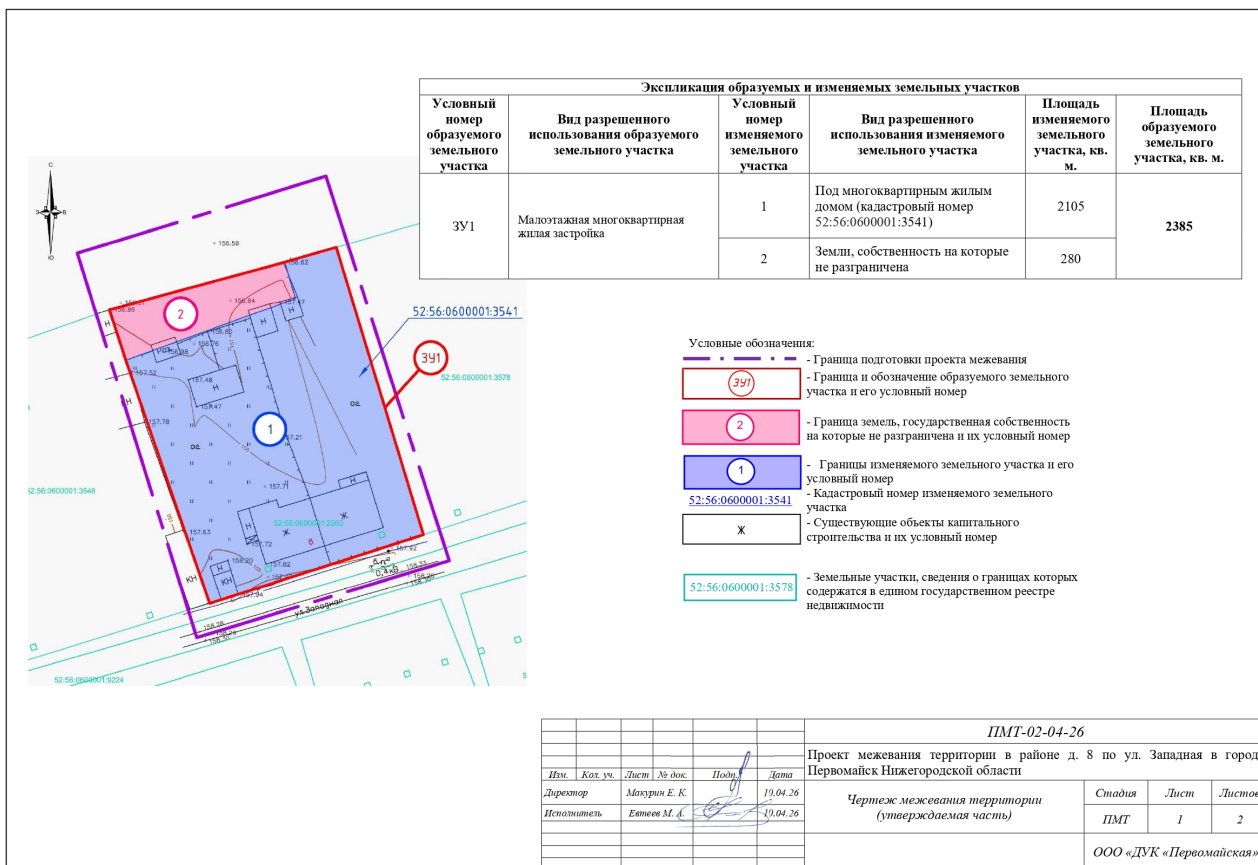
Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ п/п	X	Y
-------	---	---

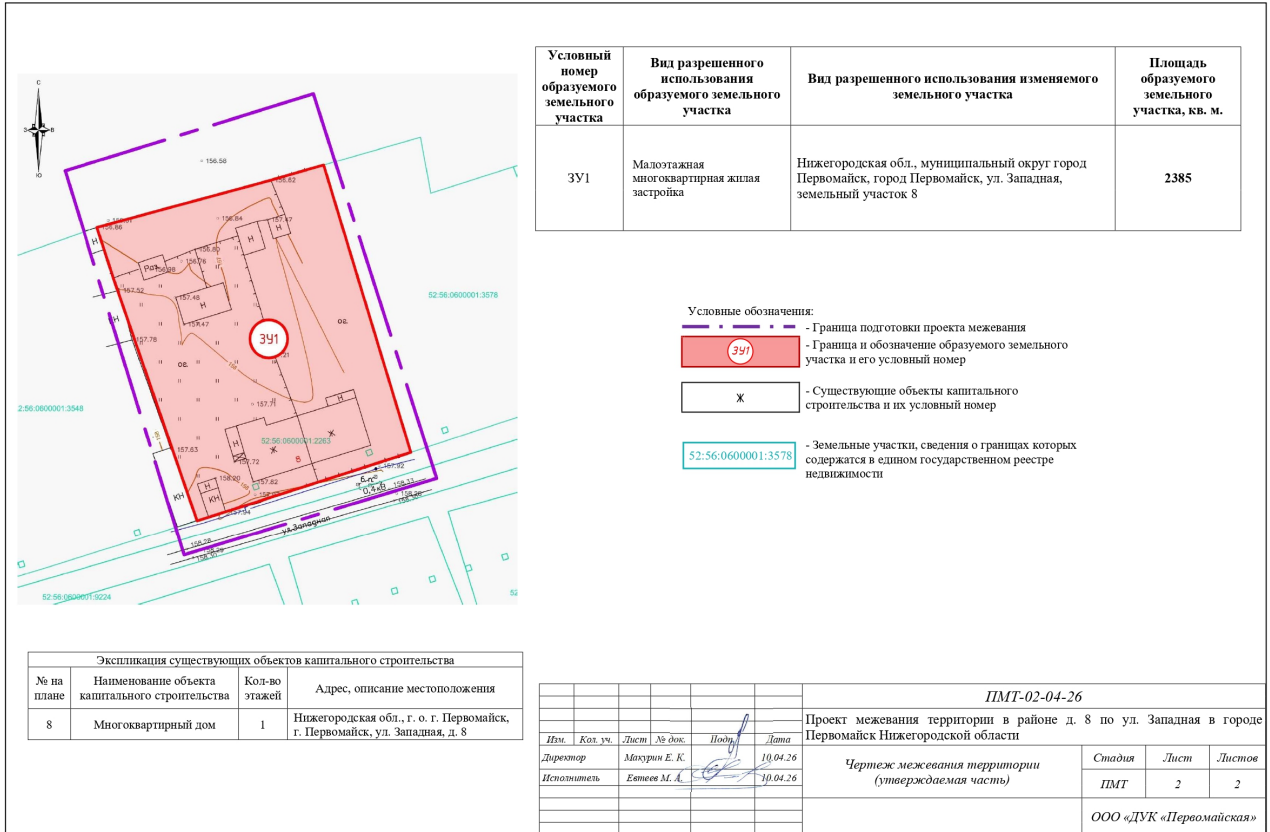
1	369285,34	2200461,13
2	369300,74	2200506,93
3	369226,74	2200532,33
4	369211,94	2200485,93



3. Чертеж межевания



4. Чертеж межевания



Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.
ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Нижегородская обл., муниципальный округ город Первомайск, город Первомайск, ул. Западная, земельный участок 8	2385

Условные обозначения:

— — — — — Граница подготовки проекта межевания

— — — — — Граница и обозначение образуемого земельного участка и его условный номер

Ж — Существующие объекты капитального строительства и их условный номер

52:56:0600001:3578 — Земельные участки, сведения о границах которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости

Экспликация существующих объектов капитального строительства			
№ на плане	Наименование объекта капитального строительства	Кол-во этажей	Адрес, описание местоположения
8	Многоквартирный дом	1	Нижегородская обл., г. о. г. Первомайск, г. Первомайск, ул. Западная, д. 8

ПМТ-02-04-26					
Проект межевания территории в районе д. 8 по ул. Западная в городе Первомайск Нижегородской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор			Махурин Е. К.		10.04.26
Исполнитель			Евсеев М. А.		10.04.26
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)					
				Стадия	Лист
				ПМТ	2
				Листов	2
ООО «ДУК «Первомайская»					

